

第 3 0 回

八雲町農業委員会総会議事録

日	時	令和 5 年 4 月 27 日 (木)	午後 2 時 00 分
場	所	八雲町役場 3 階 議員控室	
議事記録者	八雲町農業委員会 事務局 次長 上野誠		

第 30 回八雲町農業委員会総会					
招集年月日	令和 5 年 4 月 27 日 (木)				
招集の場所	八雲町役場 3 階 議員控室				
開閉会時間	開 会	午後 2 時 00 分			
	閉 会	午後 3 時 00 分			
出席状況	席順	職名	氏名	出欠	議事録署名委員
		会 長	日野 昭	○	吉田 英明
	14	職務代理	田中 勉	○	佐藤 正之
	1	委 員	本間 毅	○	事務局出席者
	2	〃	安藤 勉	○	次長 上 野 誠 主事 川 島 恭 介 主事 川 道 裕 次 主事補 斉 藤 龍
	3	〃	水野 久晃	○	
	4	〃	杉村 義孝	○	
	5	〃	古田 美子	○	
	6	〃	佐々木尚志	○	
	7	〃	舟田 進一	×	
	8	〃	吉田 英明	○	
	9	〃	佐藤 正之	○	
	10	〃	前小屋忠信	○	
	11	〃	田原 和子	○	
12	〃	下里 晃	○		
日 程	日程 第 1	議事録署名委員の指名			
	日程 第 2	八雲町農業委員会行事報告			
	日程 第 3	報告 第 1 号	農地法第 3 条の 3 の規定による農地相続の届出受理について		
	日程 第 4	報告 第 2 号	農地法 1 8 条第 6 項の規定による農地賃貸借の解約について		
	日程 第 5	報告 第 3 号	農地流動化あっせんの結果について		
	日程 第 6	議案 第 1 号	土地の現況証明交付について		
	日程 第 7	議案 第 2 号	農業経営基盤強化促進法第 1 8 条の規定による農用地利用集積計画の決定について		
	日程 第 8	議案 第 3 号	農地法第 5 条の規定による許可申請について		
	日程 第 9	議案 第 4 号	農業振興地域整備計画の変更に係る意見について		
	日程 第 10	報 告	(1) 農業者年金について (2) その他		

上野次長	<p>委員の皆様におかれましては、何かとお忙しい中、本総会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>本日の会議の開催につきましては、八雲町自治基本条例の規定によりまして町ホームページで周知してございます。</p> <p>また、会議については八雲町農業委員会会議規則の規定により全部公開としておりますので、よろしくお願いいたします。本日の傍聴人の方は、現在のところおりません。</p> <p>委員総数 14 名のうち出席者 13 名であり、「農業委員会等に関する法律第 21 条第 3 項」の規定に基づき、この会議は成立していることを、ご報告申し上げます。それではこれより、会議規則により会長が議事進行いたします。会長よろしく申し上げます。</p> <p>日程第 1 議事録署名委員の指名</p>
日野会長	<p>それでは、日程第 1、議事録署名委員の指名について、本日の議事録署名委員に、吉田委員、佐藤委員を指名します。</p> <p>日程第 2 八雲町農業委員会行事報告</p>
日野会長	<p>日程第 2、八雲町農業委員会行事報告について、事務局より報告願います。</p>
斉藤主事補	<p>議案書の 2 ページをご覧ください。 3・4 月分の八雲町農業委員会の行事を報告いたします。 (議案書を朗読し報告)</p>
日野会長	<p>只今事務局より報告がありましたが、質疑はございますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、行事報告を承認いたします。</p> <p>日程第 3 報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 の規定による農地相続の届出受理について</p>
日野会長	<p>日程第 3、報告第 1 号、農地法第 3 条の 3 の規定による届け出について、事務局より報告願います。</p>
川島主事	<p>議案書の 3 ページをご覧ください。 日程第 3、報告第 1 号農地法第 3 条の 3 第 1 項の規定による届け出について報告します。今月は 2 件です。 (議案書を朗読し報告)</p>

日野会長	<p>ただいま事務局から報告がありましたが、これに対し質疑はございますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を承認いたします。</p>
<p>日程第4 報告第2号 農地法第18条第6項の規定による農地賃貸借の解約について</p>	
日野会長	<p>日程第4、報告第2号、農地法第18条第6項の規定による賃貸借の解約について、事務局より報告願います。</p>
川島主事	<p>議案書の4ページをご覧ください。</p> <p>日程第4、報告第2号、農地法第18条第6項の規定による賃貸借の解約について報告します。今月は2件です。</p> <p>(議案書を朗読し報告)</p>
日野会長	<p>ただいま事務局から報告がありましたが、これに対し質疑はございますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を承認いたします</p>
<p>日程第5 報告第3号 農地流動化あっせんの結果</p>	
日野会長	<p>日程第5、報告第3号、農地流動化あっせんの結果報告について、事務局より報告願います。</p>
川島主事	<p>議案書の5ページをご覧ください。</p> <p>日程第5、報告第3号農地流動化あっせんの結果報告について報</p>

	<p>告致します。 (議案書を朗読し報告)</p>
日野会長	<p>5 ページについてあっせん委員長である安藤委員から何か補足説明はありますでしょうか。</p>
安藤委員	<p>あっせん対象地が近年のあっせん価格より高めであるが、双方の合意がありましたので、無事あっせん成立となりました。</p>
日野会長	<p>6、7 ページについてあっせん委員長である古田委員から何か補足説明はありますでしょうか。</p>
古田委員	<p>6 ページについては、あっせん対象地が買受人の所有地とは隣接していないが、地元の土地ということで、7 ページと共に無事あっせん成立となりました。</p>
日野会長	<p>ただいまの事務局及びあっせん委員長からの説明について質疑はありますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>異議は無いようですので、本件を承認いたします。</p>
	<p>日程第 6 議案第 1 号 土地の現況証明願について</p>
日野会長	<p>日程第 6、議案第 1 号、土地の現況証明願について事務局より提案願います。</p>
川島主事	<p>議案書 8 ページをご覧ください。日程第 6、議案第 1 号、土地の現況証明願について報告します。今月は 1 件です。</p> <p>(議案書を朗読して提案)</p>
日野会長	<p>只今、事務局から説明がありましたが、調査委員長の佐々木委員より補足説明等あればお願いいたします。</p>
佐々木委員	<p>地権者の話では 10 数年前に離農して以降、当該地は耕作も賃貸借もしておらず管理していないとのことです。</p> <p>4 / 1 0 の現地確認では、当該地の 1 / 2 以上が 40 年以上前に建設した申請者の古い住居、牛舎、倉庫などがあり、残りの 1 / 2</p>

	<p>程が長期間耕作されていないことを確認致しました。</p>
日野会長	<p>ただいまの事務局及び調査委員長からの説明について質疑はありますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、承認としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。</p>
	<p>日程 7 議案第 2 号 農用地利用集積計画の決定</p>
日野会長	<p>日程第 7、議案第 2 号、農用地利用集積計画の決定について、事務局より提案願います。</p>
川島主事	<p>議案書の 9 ページをご覧ください。</p> <p>日程第 7、議案第 2 号、農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による農用地利用集積計画の決定について議決を求めます。今月は所有権移転が 2 件、賃貸借の設定が 10 件です。</p> <p>(議案書を朗読し提案)</p>
日野会長	<p>1 番と 2 番について、田原委員より補足等あればお願いします。</p>
田原委員	<p>事務局の説明通りです。農地保有合理化事業の貸付期間満了による所有権移転なので問題ありません。</p>
日野会長	<p>ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。</p> <p>続いて 3 番、4 番、5 番、6 番、7 番について、田中委員より補足等あればお願いします。</p>

田中委員	3番は、報告第2号にて決定した賃貸借の解約後の新規契約です。4番から7番は地権者の経営規模縮小の為、近隣農地を耕作するものに貸付するものです。
日野会長	ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。 (質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。
日野会長	続いて8番、9番について、私の担当地域ですのでご説明いたします。 どちらも期間満了に伴う再契約ですので問題ありません。
日野会長	この件について質疑はありますでしょうか。 (質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議なしの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。 続いて10番、11番、12番について、水野委員より補足等あればお願いします。
水野委員	10番は期間満了に伴う再契約です。11番は近年、管理のみで耕作していなかった農地ですが、借受人が耕作を始めるようです。12番は借受人を別の方へ変更するための新規の利用権設定です。
日野会長	ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。 (質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。

	か。
日野会長	(異議なしの声あり) それでは決定と致します。
日野会長	続いて13番について、安藤委員より補足等あればお願いします。
安藤委員	13番は、売買であり、あっせんによる所有権移転ですので問題ないと思います。
日野会長	ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。
	日程第8 議案 第3号 農地法第5条の規定による許可申請
日野会長	日程第8、議案第3号、農地法第5条の規定による許可申請について、事務局より提案願います。
川島主事	議案書の15ページをご覧ください。 日程第8、議案第3号、農地法第5条の規定による許可申請について議決を求めます。 (議案書を朗読し報告)
日野会長	只今事務局から説明がありました。本件について地元の田中委員から補足説明があればお願いします。
田中委員	転用期間が3年を超えるため永久転用となっております。
日野会長	この件について、質疑はありますでしょうか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょう

日野会長	<p>か。</p> <p>(異議無しの声あり)</p> <p>それでは決定と致します。</p>
	<p>日程第9 議案 第4号 農業振興地域整備計画の変更に係る意見</p>
日野会長	<p>日程第9、議案第4号農業振興地域整備計画の変更に係る意見について事務局の提案をお願い致します。</p>
川島主事	<p>議案の17ページをご覧ください。 議案第4号農業振興地域整備計画の変更に係る意見について、意見を求めます。今月は農用地区域からの除外が2件です。 (議案を朗読し提案)</p>
日野会長	<p>1番について田中委員から補足説明があればお願いします。</p>
田中委員	<p>事務局から説明のあった通りで、補足はありません。</p>
日野会長	<p>この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。 続いて2番についても事務局から説明のあった通りで、補足はありません。</p>
日野会長	<p>この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>

日野会長	それでは決定と致します。
	日程第10 報告
日野会長	日程第10の報告について、事務局より報告願います。
齊藤主事補	議案書の18ページをご覧ください。 (議案書を朗読し報告)
日野会長	この件ご意見等ありますか。 (特になしの声あり)
日野会長	それでは、本日の議事は以上となります。お疲れ様でした。
	以上のおり議事録を作成する。
	令和5年4月27日
	議長 八雲町農業委員会 会長 議事録署名委員 吉田 英明 議事録署名委員 佐藤 正之