

第 2 6 回

八雲町農業委員会総会議事録

日	時	令和 4 年 12 月 22 日 (木)	午後 2 時 00 分
場	所	八雲町役場 2 階 第 1 ・ 2 会議室	
議事記録者	八雲町農業委員会 事務局長 石坂 浩太郎		

第 26 回八雲町農業委員会総会					
招集年月日	令和 4 年 12 月 22 日 (木)				
招集の場所	八雲町役場 3 階 議員控室				
開閉会時間	開 会	午後 2 時 00 分			
	閉 会	午後 3 時 00 分			
出席状況	席順	職名	氏名	出欠	議事録署名委員
		会 長	日野 昭	○	田中 勉
	14	職務代理	田中 勉	○	本間 毅
	1	委 員	本間 毅	○	事務局出席者
	2	〃	安藤 勉	○	局長 石 坂 浩太郎 次長 宮 下 洋平 主事 川 島 恭介 主事 川 道 裕次
	3	〃	水野 久晃	○	
	4	〃	杉村 義孝	○	
	5	〃	古田 美子	○	
	6	〃	佐々木尚志	○	
	7	〃	舟田 進一	欠	
	8	〃	吉田 英明	欠	
	9	〃	佐藤 正之	○	
	10	〃	前小屋忠信	○	
	11	〃	田原 和子	○	
12	〃	下里 晃	○		
日 程	日程 第 1	議事録署名委員の指名			
	日程 第 2	八雲町農業委員会行事報告			
	日程 第 3	報告 第 1 号 農地法第 3 条の 3 規定による届出 について			
	日程 第 4	報告 第 2 号 農地移動適正化あっせんの結果に ついて			
	日程 第 5	議案 第 1 号 農用地利用集積計画の決定について			
	日程 第 6	報 告 (1) 農業者年金について (2) その他			

宮下次長	<p>委員の皆様におかれましては、何かとお忙しい中、本総会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>本日の会議の開催につきましては、八雲町自治基本条例の規定によりまして町ホームページで周知してございます。</p> <p>また、会議については八雲町農業委員会会議規則の規定により全部公開としておりますので、よろしくお願いいたします。本日の傍聴人の方は、現在のところおりません。</p> <p>委員総数 14 名のうち出席者 12 名であり、「農業委員会等に関する法律第 21 条第 3 項」の規定に基づき、この会議は成立していることを、ご報告申し上げます。それではこれより、会議規則により会長が議事進行いたします。会長よろしく申し上げます。</p> <p>日程第 1 議事録署名委員の指名</p>
日野会長	<p>それでは、日程第 1、議事録署名委員の指名について、本日の議事録署名委員に、田中委員 本間委員を指名します。</p> <p>日程第 2 八雲町農業委員会行事報告</p>
日野会長	<p>日程第 2、八雲町農業委員会行事報告について、事務局より報告願います。</p>
宮下次長	<p>議案書の 2 ページをご覧ください。 11・12 月分の八雲町農業委員会の行事を報告いたします。 (議案書を朗読し報告)</p>
日野会長	<p>只今事務局より報告がありましたが、質疑はございますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、行事報告を承認いたします。</p> <p>日程第 3 報告第 1 号 農地法第 3 条の 3 規定による届出受理について</p>
日野会長	<p>日程第 3、報告第 1 号、農地法第 3 条第の 3 規定による届出受理について、事務局より報告願います。</p>
川島主事	<p>議案書の 3 ページをご覧ください。 日程第 3、報告第 1 号、農地法第 3 条第の 3 規定による届出受理について報告します。今月は 2 件です。</p>

	(議案書を朗読し報告)
日野会長	ただいま事務局から報告がありましたが、これに対し質疑はございますか？
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を承認いたします。
	日程第4 報告第2号 農地移動適正化あっせんの結果
日野会長	日程第4、報告第2号、農地移動適正化あっせんの結果報告について、事務局より報告願います。
川島主事	議案書の4ページをご覧ください。 日程第4、報告第2号農地移動適正化あっせんの結果報告について報告致します。 (議案書を朗読し報告)
日野会長	1番についてあっせん委員長である田中委員から何か補足説明はありますでしょうか。
田中委員	土地の3分の1ほどが原野化しており、面積全体で価格を均すことでこのあっせん価格となっております。
日野会長	ただいまの事務局及びあっせん委員長からの説明について質疑はありますか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	異議は無いようですので、本件を承認いたします。2番についてあっせん委員長である水野委員から何か補足説明はありますでしょうか。
水野委員	買受人の隣接地で利便性が良く、平坦で使い勝手が良く両者合意の上でこのあっせん価格で成立しました。

日野会長	<p>ただいまの事務局及びあっせん委員長からの説明について質疑はありますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>異議は無いようですので、本件を承認いたします。3番について安藤委員から何か補足説明はありますか。</p>
安藤委員	<p>本件は地権者が役場への来庁が困難とのことで、始めてリモートでのあっせん協議会となりました。土地は5haですが、場所により条件が様々で、小さな農地、傾斜地、川沿いで石が出る土地などありましたが、売り手・買い手に歩み寄って頂き成立いたしました。</p>
日野会長	<p>ただいまの事務局及びあっせん委員長からの説明について質疑はありますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>異議は無いようですので、本件を承認いたします。</p>
<p>日程第5 議案第1号 農用地利用集積計画の決定</p>	
日野会長	<p>日程第5、議案第1号、農用地利用集積計画の決定について、事務局より提案願います。</p>
川島主事	<p>議案書の7ページをご覧ください。</p> <p>日程第5、議案第1号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について議決を求めます。今月は所有権移転が1件、賃借権の設定が5件、使用貸借件の設定が2件、賃借権の移転が6件です。</p> <p>(議案書を朗読し提案)</p>
日野会長	<p>1番から4番について、田中委員より補足等あればお願いします。</p>

田中委員	1番はあっせんによる所有権移転です。2番は旧耕作者が離農したので、隣接地権者が新たに借りるものです。1枚の畑にして耕作すると効率も良いので問題ないと思います。3・4番は再設定ですので問題ありません。
日野会長	<p>ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは本件は決定と致します。5・6番について、佐藤委員より補足等あればお願いします。</p>
佐藤委員	<p>5番は牧草販売を行うと聞いていますので問題ないと思います。6番も借受人がきちんと耕作する方ですので問題ないと思います。</p>
日野会長	<p>ありがとうございます、この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは本件は決定と致します。7番から14番について、安藤委員より補足等あればお願いします。</p>
安藤委員	<p>7番から8番については、現経営者から息子の経営移譲に伴う使用貸借と賃借権の移転です。9番から14番も同様に息子への経営移譲に伴う使用貸借と賃借権の移転です。</p>
日野会長	<p>この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議なしの声あり)</p>

日野会長	それでは本件は決定と致します。
	日程第6 報告
日野会長	日程第6の報告について、事務局より報告願います。
宮下次長	議案書の14ページをご覧ください。 (議案書を朗読し報告)
日野会長	この件ご意見等ありますか。 (特になしの声あり)
日野会長	それでは、本日の議事は以上となります。お疲れ様でした。
	以上のおり議事録を作成する。
	令和4年12月22日
	議長 八雲町農業委員会 会長 議事録署名委員 田中 勉 議事録署名委員 本間 毅