

第 2 回

八雲町農業委員会総会議事録

日 時 令和 2 年 12 月 23 日 (水) 午後 2 時 00 分
場 所 八雲町役場 議員控室

議事記録者 八雲町農業委員会 事務局参事 荻本 正

第2回八雲町農業委員会総会					
招集年月日	令和2年12月23日(水)				
招集の場所	八雲町役場 議員控室				
開閉会時間	開 会	令和2年12月23日 午後2時00分			
	閉 会	令和2年12月23日 午後4時00分			
出席状況	席順	職名	氏名	出欠	議事録署名委員
		会 長	日野 昭	○	水野 久晃 杉村 義孝
	14	職務代理	田中 勉	○	
	1	委 員	加藤 寛喜	○	事務局出席者
	2	〃	安藤 勉	○	局長 加 藤 貴 久 主事 向 田 丈 顕 主事 川 島 恭 介 主事 川 道 裕 次
	3	〃	水野 久晃	○	
	4	〃	杉村 義孝	○	
	5	〃	古田 美子	○	
	6	〃	佐々木尚志	○	
	7	〃	舟田 進一	○	
	8	〃	吉田 英明	○	
	9	〃	佐藤 正之	○	
	10	〃	前小屋忠信	○	
	11	〃	田原 和子	○	
12	〃	下里 晃	○		
日 程	日程 第1	議事録署名委員の指名			
	日程 第2	八雲町農業委員会行事報告			
	日程 第3	報告 第1号 農地法第18条第6項の規定による 通知書について			
	日程 第4	報告 第2号 農地移動適正化あっせんの結果につ いて			
	日程 第5	議案 第1号 農用地利用集積計画の決定について			
	日程 第6	議案 第2号 農地法第3条の規定による許可申請 について			
	日程 第7	報 告 (1) 農業者年金について (2) その他			

向田主事	<p>委員の皆様におかれましては、何かとお忙しい中、本総会にご出席いただきまして誠にありがとうございます。</p> <p>本日の会議の開催につきましては、八雲町自治基本条例の規定によりまして町ホームページで周知してございます。</p> <p>また、会議については八雲町農業委員会会議規則の規定により全部公開としておりますので、よろしく願いいたします。本日の傍聴人の方は、現在のところおりません。</p> <p>委員総数 14 名のうち出席者 14 名であり、「農業委員会等に関する法律第 21 条第 3 項」の規定に基づき、この会議は成立していることを、ご報告申し上げます。</p> <p>それでは、これより、会議規則により会長が議事進行いたします。会長よろしく願いします。</p> <p>日程第 1 議事録署名委員の指名</p>
日野会長	<p>それでは、日程第 1、議事録署名委員の指名について、本日の議事録署名委員に、水野委員、杉村委員を指名します。</p> <p>日程第 2 八雲町農業委員会行事報告</p>
日野会長	<p>日程第 2、八雲町農業委員会行事報告について、事務局より報告願います。</p>
向田主事	<p>議案書の 2 ページをご覧ください。 12 月分の八雲町農業委員会の行事を報告いたします。 (議案書を朗読し報告)</p>
日野会長	<p>ただいま事務局より報告がありましたが、質疑はございますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、行事報告を承認いたします。</p> <p>日程第 3 報告第 1 号 農地法第 18 条第 6 項の規定による通知</p>
日野会長	<p>日程第 3、報告第 1 号農地法第 18 条第 6 項の規定による農地賃貸借の解約について、事務局より願います。</p>
川島主事	<p>議案書の 3 ページをご覧ください。 日程第 3、報告第 1 号農地法第 18 条第 6 項の規定による農地賃貸借の解約について、今月は 1 件です。 (議案を読み上げ報告)</p>

日野会長	<p>只今事務局から報告がありました、これらの件について質疑はございますか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは承認と致します。</p>
<p>日程第4 報告第2号 農地移動適正化あっせんの結果</p>	
日野会長	<p>日程第4、報告第2号、農地流動化あっせんの結果報告について、事務局より報告願います。</p>
川島主事	<p>議案書の4ページをご覧ください。</p> <p>日程第4、報告第2号農地流動化あっせんの結果報告について、今月は2件です。</p> <p>(議案書を朗読し報告)</p>
日野会長	<p>1番の件について、価格協議会委員長である水野委員より補足がありましたらお願い致します。</p>
水野委員	<p>売主AとB、それぞれの農地が一団となっている農地で、Aさんの土地の方が少し単価が安いのですが、これは台帳面積に対して実際に使える面積が少ないことに起因しており、実際に使える面積をベースにすると、ほぼ同程度の単価であっせんが成立しております。以上です。</p>
日野会長	<p>ただいま水野委員から補足説明がありましたが、これに対し質疑はございますか？</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を承認いたします。</p> <p>続いて2番の件について、価格協議会委員長である田原委員より補足がありましたらお願い致します。</p>
田原委員	<p>上側の方は野田生の一等地といえるところですが、高速道路で分断されていることを考慮してこの金額になっています。反対側は湿気る場所であるということでこうした金額になり、売主買主</p>

	<p>双方理解の上で合意に至りました。よろしく申し上げます。</p>
日野会長	<p>ただいま田原委員から補足説明がありました。これに対し質疑はございますか？</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑がないようですので、承認してよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を承認いたします。</p>
	<p>日程第5 議案第1号 農用地利用集積計画の決定</p>
日野会長	<p>日程第5、議案第1号、農地利用集積計画の決定について、事務局より提案願います。</p>
川島主事	<p>議案書の6ページをご覧ください。</p> <p>日程第5、議案第1号、農業経営基盤強化促進法第18条の規定による農用地利用集積計画の決定について議決を求めます。今月は所有権の移転が5件、賃借権の設定が8件、使用貸借権の設定が2件、賃貸借権の移転が8件です。</p> <p>(議案書を朗読し提案)</p>
日野会長	<p>1番、2番について、地元の安藤委員より補足等あればお願いします。</p> <p>(水野委員離席)</p>
安藤委員	<p>事務局の説明にもありましたが、11月にあったあっせんで売買された土地になります。1番も2番も買主は立派な経営をされていますので問題ないと思われま。よろしく申し上げます。</p>
日野会長	<p>ありがとうございます、これらについて質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。</p> <p>(水野委員着席)</p> <p>続いて3番、4番について地元の水野委員より補足等あればお願</p>

	いします。
水野委員	先ほどあっせんの報告にあった通りで、買主の方もしっかりと経営されておりますので、よろしくお願いいします。
日野会長	この件について質疑はありますでしょうか。 (質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。 続いて、5番について地元の前小屋委員から補足説明等があればお願いいたします。
前小屋委員	こちらもあっせんによる売買でして、買主の方におかれましては、しっかりした経営をされておりますのでよろしくお願いいします。
日野会長	この件について質疑はありますでしょうか。 (質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。 続いて6番について、地元の吉田委員より補足等あればお願いいします。 (舟田委員離席)
吉田委員	事務局の説明があった通りで、あっせんにかかった土地になります。よろしくお願いいします。
日野会長	この件について質疑はありますでしょうか。 (質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。 (異議無しの声あり)

日野会長	<p>それでは決定と致します。 (舟田委員着席) 続いて7番から13番について、田原委員より補足等あればお願いします。</p>
田原委員	<p>全て既存契約の更新ということで、問題ないものと思っております。よろしく申し上げます。</p>
日野会長	<p>この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。 14番から18番について、下里委員より補足等あればお願いします。</p> <p>(田中委員離席)</p>
下里委員	<p>経営移譲のための後継者への権利設定と移転になります。後継者の方は地域の中でも中心的に動いている方ですので、問題ないと思われれます。</p>
日野会長	<p>この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。 (田中委員着席) 19番から23番について、田原委員より補足等あればお願いします。</p>
田原委員	<p>後継者への権利の設定、移転ということですのでよろしく願いいたします。</p>
日野会長	<p>この件について質疑はありますでしょうか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>

日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。</p> <p>日程第6 議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請</p>
日野会長	<p>日程第6、議案第2号、農地法第3条の規定による許可申請について事務局より提案願います。</p>
川島主事	<p>議案の21ページをご覧ください。</p> <p>日程第6、議案第2号農地法第3条の規定による許可申請について、審議を求めます。今月は売買が4件、贈与が1件です。</p> <p>(議案を朗読し提案)</p>
日野会長	<p>只今事務局から説明がありましたが、1番の件について地元委員の佐藤委員より補足等ありましたらお願いいたします。</p>
佐藤委員	<p>買主がしっかりしたところですので、問題ないものと思います。よろしく願います。</p>
日野会長	<p>ただいま、地元委員から補足説明がありましたが、この件について質疑等有りませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p> <p>(異議無しの声あり)</p>
日野会長	<p>それでは決定と致します。</p> <p>続いて2番の件について地元委員の水野委員より補足等ありましたらお願いいたします。</p>
水野委員	<p>事務局から説明があった通りですので、よろしく願います。</p>
日野会長	<p>この件について質疑等有りませんか。</p> <p>(質疑無しの声あり)</p>
日野会長	<p>質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。</p>

	か。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。 続いて3番、4番の件について地元委員の田原委員より補足等ありましたらお願いいたします。
田原委員	事務局から説明いただいた通りですので、よろしくお願ひします。
日野会長	この件について質疑等ありませんか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。 続いて5番の件について地元委員の杉村委員より補足等ありましたらお願いいたします。
杉村委員	事務局から説明あった通り、親から子への贈与ですのでよろしくお願ひします。
日野会長	この件について質疑等ありませんか。
	(質疑無しの声あり)
日野会長	質疑は無いようですので、本件を決定としてよろしいでしょうか。
	(異議無しの声あり)
日野会長	それでは決定と致します。
	日程第7 報告
日野会長	日程第7の報告について、事務局より報告願ひます。
向田主事	議案書の24ページをご覧ください。 (議案書を朗読し報告)
日野会長	この件ご意見等ありますか。

日野会長	<p>(特になしの声あり)</p> <p>それでは、本日の議事は以上となります。お疲れ様でした。</p>
	<p>以上のおり議事録を作成する。</p> <p>令和2年12月23日</p> <p>議 長 八雲町農業委員会 会長 日野 昭 議事録署名委員 水野 久晃 議事録署名委員 杉村 義孝</p>