

## 八雲町固定資産評価審査委員会会議次第

日時 令和2年10月16日(金) 14時00分  
場所 八雲町役場 3階 議員控室

1. 開会

2. 委員長挨拶

3. 町長挨拶

4. 議事

(1) 報告事項

①令和2年度地方税制改正の概要について・・・・・・・・・・ P 1～P 2

②固定資産課税台帳の縦覧状況等について・・・・・・・・・・ P 3

③固定資産税の賦課・徴収状況について・・・・・・・・・・ P 4～P 10

5. 閉会

## 令和2年度地方税制改正の概要について

固定資産税関係制度の改正のうち、町民に広く影響の及ぶもの、話題性のあるものを抜粋し、記載しています。

### 1. 所有者不明土地等に係る課税上の課題への対応について

#### ① 現に所有している者の申告の制度化

登記簿上の所有者が死亡し、相続登記がされるまでの間において現所有者（相続人等）に対し、町の条例で定めるところにより、氏名、住所等必要な事項を申告させることができることとなりました。

#### ② 使用者を所有者とみなす制度の拡大

一定の調査を尽くしてもなお固定資産の所有者が一人も明らかとならない場合、事前に使用者に対して通知したうえで、その使用者を所有者とみなして固定資産課税台帳に登録し、固定資産税を課することができることとなりました。（令和3年度以降の固定資産税について適用）

### 2. 再生可能エネルギー発電設備に係る固定資産税の特例について（わがまち特例<sup>※1</sup>）

電気事業者による再生可能エネルギー電気の調達に関する特別措置法に規定する認定発電設備に係る課税標準の特例措置について、一部特例率の見直しを行いつつ適用期限が2年間延長されました。

なお、わがまち特例に係る課税標準の特例率については、国が定める<sup>さんしやく</sup>参酌基準を町の特例率として定めております。

※1 わがまち特例とは…

地方税法の定める範囲内で、町が特例措置の「割合」を条例で定めることができる仕組み。これまで以上に、地域の実情に対応した政策を展開できるようにするという観点から、平成24年度税制改正により導入されました。

#### (1) 対象設備（償却資産）

太陽光発電、風力発電、水力発電、地熱発電、バイオマス発電設備

（太陽光発電設備以外は、固定価格買取制度（FIT）の認定を受けた設備に限られます。）

対象設備	改正前（H30～R1年度） ※H30.4.1～R2.3.31までに取得した設備	改正後（R2～R3年度） ※R2.4.1～R4.3.31までに取得した設備
太陽光発電設備	出力1千kw未満 特例率：課税標準額×2/3	出力1千kw未満 特例率：課税標準額×2/3
	出力1千kw以上 特例率：課税標準額×3/4	出力1千kw以上 特例率：課税標準額×3/4
風力発電設備	出力20kw未満 特例率：課税標準額×3/4	出力20kw未満 特例率：課税標準額×3/4
	出力20kw以上 特例率：課税標準額×2/3	出力20kw以上 特例率：課税標準額×2/3

水力 発電設備	出力 5 千 kw 未満 特例率：課税標準額×1/2	出力 5 千 kw 未満 特例率：課税標準額×1/2
	出力 5 千 kw 以上 特例率：課税標準額×2/3	出力 5 千 kw 以上 特例率：課税標準額× <b>3/4 (変更)</b>
地熱 発電設備	出力 1 千 kw 未満 特例率：課税標準額×2/3	出力 1 千 kw 未満 特例率：課税標準額×2/3
	出力 1 千 kw 以上 特例率：課税標準額×1/2	出力 1 千 kw 以上 特例率：課税標準額×1/2
ハイマス 発電設備	出力 1 万 kw 未満 特例率：課税標準額×1/2	出力 1 万 kw 未満 特例率：課税標準額×1/2
	出力 1 万 kw 以上 2 万 kw 未満 特例率：課税標準額×2/3	出力 1 万 kw 以上 2 万 kw 未満 特例率：課税標準額×2/3

### 3. 新型コロナウイルス感染症の影響を受ける中小事業者等に係る固定資産税の軽減について

厳しい経営環境にある中小企業者等に対して、令和 3 年度課税の 1 年分に限り、償却資産及び事業用家屋に係る固定資産税の課税標準額を申告により軽減することとなりました。

軽減対象	令和 3 年度分の償却資産、事業用家屋	
軽減要件	新型コロナウイルス感染症及びその蔓延のための措置の影響により、令和 2 年 2 月から 10 月までの任意の連続する 3 か月間の事業収入が、前年の同時期と比較し一定以上減少していること	
軽減率	30%以上 50%未満の収入減少	1 / 2 軽減
	50%以上の収入減少	全額軽減
申告受付	令和 3 年 1 月中を予定 ※ 事前に認定経営革新等支援機関等（商工会、税理士など）において、会計帳簿等により軽減要件に合致している旨の確認、証明を受ける必要あり	

### 4. 住宅に係る固定資産税の税額の減額措置適用期限の延長について

次の制度について、適用期限が 2 年間（令和 4 年 3 月 31 日まで）延長となりました。

- ・新築住宅等の新築後 3 年間分の固定資産税
- ・長期優良住宅の新築後 5 年間分の固定資産税
- ・耐震改修を行った住宅に係る固定資産税
- ・バリアフリー改修を行った住宅に係る固定資産税
- ・省エネ改修を行った住宅に係る固定資産税

## 固定資産課税台帳の縦覧状況等について

### 1. 縦覧の状況

年度	縦覧件数	縦覧期間 (土日祝日を除く)	備考
H28	50件	4月1日～8月1日	
H29	52件	4月1日～7月31日	
H30	40件	4月1日～7月31日	
R1	44件	4月1日～7月31日	
R2	56件	4月1日～7月31日	

### 2. 固定資産税課税台帳の縦覧制度について

地方税法第416条第1項の規定により定められ、毎年4月1日から4月20日、又は当該年度の最初の納期限日のいずれか遅い日までの間、縦覧に供することとされ、八雲町の令和2年度に係る固定資産税縦覧期間は、第1期の納付期限である令和2年7月31日までとしておりました。

### 3. 固定資産評価審査委員会への審査申出制度

縦覧に供した課税台帳に登録された価格について、不服がある場合においては、地方税法第432条第1項の規定により、課税台帳に登録した日(縦覧期間の初日)から納税通知書を受けた日後90日まで、固定資産評価審査委員会に対し審査の申出ができることとされています。なお、この期間中に申出がなければ課税台帳に登録された価格は確定します。

固定資産税の賦課徴収状況について

(単位：円、%)

年度	現年度分				滞納繰越分				合計				うち不納欠損額			
	調定額	収納額	未納額	収納率	調定額	収納額	未納額	収納率	調定額	収納額	未納額	収納率	未納額	収納率	件数	金額
H30	767,921,600	750,284,780	17,636,820	97.70	56,904,032	10,945,120	45,958,912	19.23	824,825,632	761,229,900	63,595,732	92.29	63,595,732	92.29	112	5,723,544
R1	791,566,500	774,527,517	17,038,983	97.85	57,831,688	10,621,182	47,210,506	18.37	849,398,188	785,148,699	64,249,489	92.44	64,249,489	92.44	363	11,094,885
R2 (当初)	831,461,100				53,154,604				884,615,704							
R2 (7月末現在)	824,927,800	182,290,518	642,637,282	22.10	53,154,604	3,577,655	49,576,949	6.73	878,082,404	185,868,173	692,214,231	21.17	692,214,231	21.17		

令和2年度 7月末までの調定額の変更内訳

令和2年度 固定資産税調定の内訳 (現年度分 7月末現在)

区分	土地	家屋	償却資産	合計
調定額	135,090,200	400,252,200	289,585,400	824,927,800
調定割合	16.38%	48.52%	35.10%	100.00%
納税義務者数	4,318	5,788	555	10,661

(1) 減免・免除

公益的施設等	▲ 75,900	2件
生活保護者	▲ 217,600	10件
過疎法免除	▲ 6,386,800	1件
その他減免	▲ 22,900	1件
計	▲ 6,703,200	14件

(2) 税額更正

家屋評価誤り等	169,900	20件
---------	---------	-----

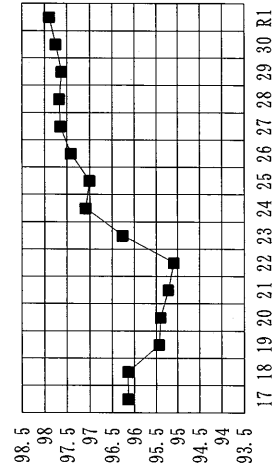
(3) 減免・免除・税額更正 計

合計	▲ 6,533,300	34件
----	-------------	-----

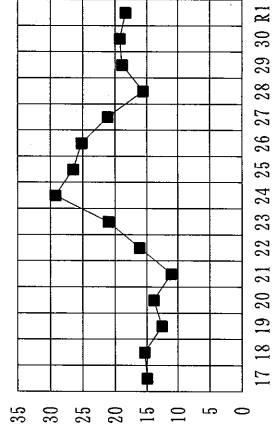
# 収納状況の推移

年度	現年		滞線		合計		不納欠損額		備考
	調定額	収納額	調定額	収納額	調定額	収納額	件数	金額	
	収納率	収納率	収納率	収納率	収納率	収納率			
17	744,486,500	715,758,290	96.14	14,557,822	842,001,958	730,316,112	42	3,791,443	
18	775,496,200	745,593,387	96.14	19,364,560	901,843,409	764,957,947	27	2,969,153	
19	778,178,300	742,595,026	95.43	16,810,777	912,082,112	759,405,803	118	4,518,126	
20	782,733,700	746,632,240	95.39	20,482,744	930,384,756	767,114,984	79	1,971,586	
21	776,449,400	739,240,709	95.21	17,814,981	937,747,586	757,055,690	123	9,613,434	
22	789,485,600	750,634,722	95.08	27,596,526	960,564,062	778,231,248	144	9,551,901	
23	811,721,000	781,375,796	96.26	36,400,157	984,501,913	817,775,953	229	20,325,364	
24	749,144,400	727,327,103	97.09	42,702,888	895,490,096	770,029,991	214	14,045,574	
25	762,043,300	739,153,526	97.00	29,464,981	873,457,831	768,618,507	298	17,089,630	
26	777,137,000	757,001,314	97.41	22,036,501	864,872,694	779,037,815	403	19,100,221	
27	751,987,100	734,304,565	97.65	66,633,558	818,620,658	748,405,797	170	9,224,603	
28	764,777,900	746,957,802	97.67	61,102,458	825,880,358	756,482,377	228	10,315,207	
29	780,029,500	761,450,647	97.62	58,987,374	839,016,874	772,591,829	199	9,538,213	
30	784,415,500	766,778,680	97.75	56,904,032	841,319,532	777,723,800	112	5,723,544	
R1	809,182,900	792,143,917	97.89	57,831,688	867,014,588	802,765,099	363	11,094,885	

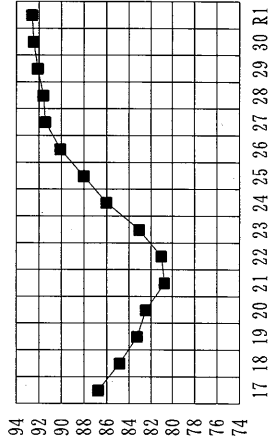
現年分収納率の推移



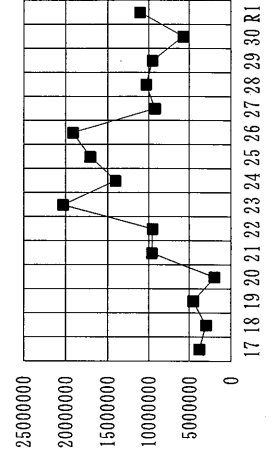
滞線分収納率の推移



現滞合計収納率の推移



不納欠損額の推移



◆令和2年度課税状況（令和2年4月1日現在）

1. 土地に関する調

(1) 納税義務者数

(単位：人)

区分	R元年度	R2年度	比較増減
総数	11,969	11,953	△16
免税点未満	7,618	7,630	12
免税点以上	4,351	4,323	△28

※免税点：30万円未満

(2) 総括表

区分	R元年度				R2年度				比較増減 (千円)
	地積 (㎡)		決定価格 (千円)		地積 (㎡)		決定価格 (千円)		
	非課税地籍	総評価地積	評価額	課税標準額	非課税地籍	総評価地積	評価額	課税標準額	
田	44,552	4,928,948	119,043	119,035	44,777	4,934,844	119,157	119,157	122
畑	2,594,152	59,312,146	680,854	680,405	2,596,413	59,296,786	680,154	679,975	△430
宅地	990,189	4,753,249	20,863,738	8,209,405	991,951	4,761,042	20,475,118	8,046,104	△163,301
鉱地	30	111	9,546	9,546	30	111	9,546	9,546	0
池沼	0	293,187	3,092	3,092	0	293,187	3,092	3,092	0
山林	141,350,006	160,433,265	587,251	586,874	141,561,140	160,745,155	588,330	587,952	1,078
牧場	2,753,557	3,787,546	19,044	18,990	2,753,557	3,707,461	18,705	18,665	△325
原野	8,951,272	39,104,208	112,894	112,892	8,995,565	38,970,347	112,599	112,599	△293
雑種地	1,823,895	4,638,320	941,040	487,841	1,830,080	4,631,703	937,551	487,884	43
その他	520,321,367				519,965,851				
計	678,829,020	277,250,980	23,336,502	10,228,080	678,739,364	277,340,636	22,944,252	10,064,974	△163,106
内訳									
免税点未満	-	40,235,239	1,354,895	403,248	-	40,156,395	1,367,721	406,599	3,351
免税点以上	-	237,015,741	21,981,607	9,824,832	-	237,184,241	21,576,531	9,658,375	△166,457

2. 家屋に関する調

(1) 納税義務者数 (単位:人)

区分	R元年度	R2年度	比較増減
総数	6,295	6,277	△ 18
免税点未満	496	479	△ 17
免税点以上	5,799	5,798	△ 1

※免税点: 20万円未満

(2) 「木造家屋」総括表

区分	R元年度			R2年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (m <sup>2</sup> )	評価額 (千円)	棟数	床面積 (m <sup>2</sup> )	評価額 (千円)	
専用住宅	5,424	648,116	10,930,876	5,403	647,064	11,052,009	121,133
共同住宅	208	59,495	1,307,676	212	60,504	1,386,498	78,822
併用住宅	437	79,311	1,049,376	435	78,753	1,050,157	781
旅館・ホテル	17	6,165	84,961	17	5,996	83,214	△ 1,747
事務所・店舗	188	22,385	387,470	189	22,420	400,341	12,871
病院	8	1,001	19,385	8	1,001	19,385	0
工場・倉庫	453	95,420	587,940	453	95,452	589,272	1,332
附属家数	2,336	157,062	743,825	2,318	156,424	744,061	236
総数	9,071	1,068,955	15,111,509	9,035	1,067,614	15,324,937	213,428
免税点未満	524	27,405	42,342	507	26,474	41,257	△ 1,085
免税点以上	8,547	1,041,550	15,069,167	8,528	1,041,140	15,283,680	214,513

(3) 「非木造家屋」総括表

区分	R元年度			R2年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (m <sup>2</sup> )	評価額 (千円)	棟数	床面積 (m <sup>2</sup> )	評価額 (千円)	
事務所・店舗	166	76,214	4,381,196	164	75,597	4,369,028	△ 12,168
住宅・アパート	338	68,834	2,713,064	342	71,597	2,787,552	74,488
病院・ホテル	10	13,038	892,957	10	13,039	892,957	0
工場・倉庫	1,108	213,350	4,115,456	1,112	215,683	4,296,180	180,724
その他	872	87,993	1,878,331	874	87,366	1,893,880	15,549
総数	2,494	459,429	13,981,004	2,502	463,282	14,239,597	258,593
免税点未満	49	1,660	5,003	46	1,586	4,753	△ 250
免税点以上	2,445	457,769	13,976,001	2,456	461,696	14,234,844	258,843

(4) 総計

区分	R元年度			R2年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (m <sup>2</sup> )	評価額 (千円)	棟数	床面積 (m <sup>2</sup> )	評価額 (千円)	
総数	11,565	1,528,384	29,092,513	11,537	1,530,896	29,564,534	472,021
免税点未満	573	29,065	47,345	553	28,060	46,010	△ 1,335
免税点以上	10,992	1,499,319	29,045,168	10,984	1,502,836	29,518,524	473,356
課税標準の特例			164,872			119,522	△ 45,350



### 3. 新増築分家屋に関する調

#### (1) 木造家屋

区分	R元年度				R2年度				比較増減 評価額(千円)
	棟数	内増築分	床面積(m <sup>2</sup> )	評価額(千円)	棟数	内増築分	床面積(m <sup>2</sup> )	評価額(千円)	
専用住宅	29	2	3,403	171,201	25	3	2,975	153,033	△ 18,168
共同住宅	2	1	205	11,445	6	0	1,519	84,171	72,726
併用住宅					1	0	202	9,028	9,028
旅館・ホテル									0
事務所・店舗					5	1	386	15,993	15,993
病院									0
工場・倉庫					1	0	50	1,484	1,484
附属家	13	0	1,023	17,469	5	3	60	1,253	△ 16,216
計	44	3	4,631	200,115	43	7	5,192	264,962	64,847

#### (2) 非木造家屋

区分	R元年度				R2年度				比較増減 評価額(千円)
	棟数	内増築分	床面積(m <sup>2</sup> )	評価額(千円)	棟数	内増築分	床面積(m <sup>2</sup> )	評価額(千円)	
事務所・店舗	3	2	1,180	119,607	1	1	33	2,966	△ 116,641
住宅・アパート	9	0	2,864	128,706	9	0	3,968	160,146	31,440
病院・ホテル									0
工場・倉庫	6	0	5,197	438,190	8	0	2,839	183,903	△ 254,287
その他	24	0	278	6,492	18	0	398	28,039	21,547
計	42	2	9,519	692,995	36	1	7,238	375,054	△ 317,941

#### (3) 総計

区分	R元年度				R2年度				比較増減 評価額(千円)
	棟数	内増築分	床面積(m <sup>2</sup> )	評価額(千円)	棟数	内増築分	床面積(m <sup>2</sup> )	評価額(千円)	
総数	86	5	14,150	893,110	79	8	12,430	640,016	△ 253,094
主な建物	(株)イチヤママル長谷川水産(工場、事務所) 新幹線工事関連施設(寄宿舎) (株)学林ファーム(事務所)				(株)カナモト(事務所兼倉庫) (株)スプライズファーム(畜舎) (株)平野牧場(畜舎) 新幹線工事関連施設(寄宿舎)				

4. 減少分家屋に関する調

(1) 木造家屋

区 種 別	R元年度			R2年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
専用住宅	46	4,037	35,966	48	4,847	42,832	6,866
共同住宅	2	242	2,876	2	510	5,349	2,473
併用住宅	3	729	7,544	3	760	8,247	703
旅館・ホテル				0	170	1,748	1,748
事務所・銀行・店舗	6	1,132	9,252	2	234	1,409	△ 7,843
工場・倉庫	6	2,279	8,283	2	89	253	△ 8,030
附属家	26	2,098	8,551	23	829	2,330	△ 6,221
計	89	10,517	72,472	80	7,439	62,168	△ 10,304

(2) 非木造家屋

区 種 別	R元年度			R2年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
事務所・店舗				2	257	1,905	1,905
住宅・アパート	2	129	2,225				△ 2,225
病院・ホテル							0
工場・倉庫	4	726	2,472	3	382	2,195	△ 277
その他	20	1,679	13,518	23	1,307	24,917	11,399
計	26	2,534	18,215	28	1,946	29,017	10,802

(3) 総計

区 分	R元年度			R2年度			比較増減 評価額 (千円)
	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	棟数	床面積 (㎡)	評価額 (千円)	
総 数	115	13,051	90,687	108	9,385	91,185	498

5. 償却資産に関する調

(1) 納税義務者数 (単位：人)

区	分	R元年度	R2年度	比較増減
総	数	1,315	1,307	△ 8
免	税 点 未 満	767	751	△ 16
免	税 点 以 上	548	556	8

※免税点：150万円未満

区	分	年 種 別	R元年度		R2年度		比較増減
			決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	決定価格 (千円)	課税標準額 (千円)	
市町村が 価格を 決定した もの		構 築 物	4,094,643	4,091,421	5,510,516	5,508,636	1,417,215
		機 械 及 び 装 置	5,972,935	5,592,264	6,698,747	6,429,246	836,982
		船	1,023,271	530,198	1,078,675	559,903	29,705
		航 空 機	0	0	0	0	0
		車 輜 及 び 運 搬 具	242,345	242,345	242,863	242,863	518
		工 具、器 具 及 び 備 品	942,788	942,564	887,841	887,841	△ 54,723
小	計	12,275,982	11,398,792	14,418,642	13,628,489	2,229,697	
法第389条	総 務 大 臣 配 分	7,077,625	4,044,966	6,630,612	3,805,738	△ 239,228	
によるもの	知 事 配 分	3,089,440	3,061,089	3,707,016	3,306,801	245,712	
小	計	10,167,065	7,106,055	10,337,628	7,112,539	6,484	
合	計	22,443,047	18,504,847	24,756,270	20,741,028	2,236,181	